

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE PRE SAINT-NOM

Compte Rendu de la Réunion du Comité Syndical du 28 juin 2018

à partir de 17 h chez Marie et André VAURIE

Etaient présents : Mesdames M.O. AZAÏS, M. MOULLIET, I. TESTAS et L. TUAL
Messieurs C. LHEMANN, V. MASCLE, P. MEAD et A. VAURIE

Absents excusés : Madame N. PAILLAS,
Messieurs K. KURZWEIL, D. PAVILLARD et J. REPUSSARD

Invités : Messieurs P. MOULLIET et J.C. TUAL

Sujets abordés :

1) Approbation du Compte rendu de la Réunion Syndicale du 11 avril 2018

Le compte rendu de la réunion du 11 avril 2018 a été adopté à l'unanimité.

2) Finances/Trésorerie

Philip MEAD nous informe que tous les propriétaires ont payé leur charges, à l'exception de la famille DEVIANNE dont la maison est en vente et qui régleront les charges après la vente, et des propriétaires des 2 villas Millepertuis dont la facturation reste à déterminer.

Actuellement il y a

76 099,00 €	sur le livret A
134 769,00 €	sur le livret B
8 891,00 €	sur le compte courant

3) Travaux ENEDIS

Les travaux sont pratiquement terminés après beaucoup de retard dont certains dûs aux conditions météorologiques très défavorables. Il reste le nettoyage du chantier à terminer. 65 maisons sont donc équipées d'un nouveau câble d'alimentation électrique. Il reste environ 120 maisons qui ont toujours leur ancien câble et qui devront recevoir un nouveau câble dans les années futures. Pour l'instant aucun projet pour ces travaux n'est prévu.

4) Caméras de vidéo-protection / la sécurité à PSN

Vincent MASCLE nous informe que nos caméras sont maintenant reliées au réseau fibre optique. Au cours de ces derniers mois il a été enregistré un vol de voiture et 2 cambriolages.

5) Cas des deux villas Millepertuis

Après une longue discussion, le Comité décide que les charges pour les 2 villas s'élèveront pour l'année 2018 à **324,15 €**, l'échéance étant au 1.septembre 2018.

Une lettre sera adressée aux deux propriétaires courant septembre en leur demandant de rejoindre l'ASL de PSN. André VAURIE s'en chargera.

6) Initiatives en cours

D. PAVILLARD et I. TESTAS nous informent que jusqu'à ce jour 20 propriétaires souhaitent bénéficier du ramonage et de la révision de la chaudière par l'entreprise MICHEL.

Didier a reçu :

- 3 demandes pour la révision des portes de garages,
- 7 à 8 demandes pour la montée de garages et
- 3 demandes pour le bardage des maisons.

7) Espaces Verts

M. MOULLIET a demandé un devis pour l'entretien général de nos espaces verts à l'entreprise JARDIN de GALLY. Le devis est en attente.

8) Rénovation des lampadaires

La rénovation des lampadaires se poursuit. Selon P. MOULLIET, jusqu' à ce jour 29 lampadaires ont été rénovés.

9) Projet Piscine au 2, Square des Belles Feuilles

André VAURIE a reçu une demande de construction de piscine en bois, partiellement enterrée. Un courrier (action A.V.) sera adressé aux propriétaires afin de préciser les conditions de réalisation de cette piscine (y compris de demander l'avis des voisins).

10) Vente Maison VINCENT 3, Allée des bouleaux

Avant la vente de cette maison il faut obliger le vendeur de réduire la végétation beaucoup trop importante ce qui représente un préjudice pour le voisinage et pour l'aspect général de la Résidence. Ces travaux ne sont toujours pas faits, le Comité décide de demander au Notaire qui est en charge de la vente de mettre 17 000,00 € sous équestre, somme qui correspond à l'expérience des membres du Comité pour des travaux similaires (en plus un devis a été établi sur cette base).

11) Ventes de maisons faites et à venir en 2018

6 maisons ont été vendues et **5** maisons sont en cours de vente.

12) Projet Flash Infos

Comme tous les ans un Flash Infos sera distribué avant les vacances pour donner aux propriétaires les nouvelles des dernières actions au PSN et pour leur souhaiter de **Bonnes Vacances !**

La séance est levée à 20 heures.

Le Secrétaire

I. TESTAS

Le Trésorier

P. MEAD

Le Président

A. VAURIE